

Số: 389/TB-CCTHADS

Mỹ Đức, ngày 25 tháng 4 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014).

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH 14 ngày 17 tháng 11 năm 2016

Căn cứ Bản án số: 15/2021/DS-ST ngày 29 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 02225811-PD đề ngày 14 tháng 04 năm 2022 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và các quyền lợi phát sinh từ quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 17A; tờ bản đồ số 12 (đo đạc 2002) tại địa chỉ: xã An Tiên, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 628431, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 43831 do UBND huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/9/2013 cho ông Lê Thanh Văn.

#### **Đặc điểm thửa đất:**

- Phía Đông Bắc: Giáp đường Bê Tông, dài: 6,50m
- Phía Tây Nam: Giáp đất nhà ông Trần Văn Tuyên, dài: 0,86m
- Phía Tây Nam: Giáp đất nhà ông Trần Văn Ánh, dài: 5,64m
- Phía Đông Nam: Giáp đất nhà ông Bạch Văn Tân, dài: 14,66m

**Tổng diện tích là: 96,5m<sup>2</sup>**

**Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- Nhà 03 tầng, mỗi tầng rộng 84,4m<sup>2</sup>
- Nhà mái Tôn rộng 12,1m<sup>2</sup>
- Giá khởi điểm: **1.190.251.000đ** (Một tỷ, một trăm chín mươi triệu, hai trăm năm mươi một nghìn đồng chẵn).
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: đến 16 giờ 30 phút ngày 27 tháng 4 năm 2022.
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Tổ dân phố Tê Tiêu, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội).

**Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
  - Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
  - Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
  - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
  - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
  - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.
- Vậy, Thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Mọi thông tin liên hệ:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Tổ dân phố Tê Tiêu, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên: Ngô Sỹ Luyện

Điện thoại: 0962.146176

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Ngô Sỹ Luyện